



1000084760172

dr. Mihályfy Klára elnök
Aquincum-Mocsáros Egyesület

1031 Budapest, Gladiátor u. 33.

ügyintéző: Braun Anita Julianna

telefon: +36 1 327-1312

email: BraunA@Budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /5630 - 11 /2017

hiv. szám: -

tárgy: Tájékoztatás a Közmeghallgatás kérdéseire

Tisztelt Elnök Asszony!

A 2017. december 7-én tartott Közmeghallgatásra benyújtott kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom.

1. Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyér Főépítésze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § szerinti előzetes tájékoztatást 2017. áprilisában küldte meg a Budapest III. kerület, Aranyhegyi út – Pusztakúti út – Határ út – Szentendrei út – MÁV vasútvonal által határolt terület (Mocsárosdűlő) kerületi építési szabályzatra vonatkozóan. A kerületi megkeresés alapján a tervekészítés célja a lehetséges fejlesztési irányok feltérképezése, valamint a lovas turisztikai fejlesztés lehetőségének biztosítása.

A Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottság 2017. májusában a 104/2017. (05.09.) sz. határozatában megadta az előzetes tájékoztatást, amely a fővárosi településrendezési eszközök vonatkozó előírásaira hívta fel a figyelmet.

A készülő kerületi építési szabályzatnak az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott a Fővárosi településszerkezeti tervvel (TSZT 2015) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel (FRSZ) összhangban kell készülnie.

A TSZT 2015 „1. Területfelhasználás” tervlapja alapján a Mocsárosdűlő területén az alábbi területfelhasználási egységek találhatóak:

- Lk-2 jelű kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület,
- Lke-1 jelű kisvárosias, intenzív beépítésű lakóterület,
- Vi-1 jelű intézményi, jellemzően zártosított beépítésű terület,
- Vi-3 jelű intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület,
- Zvp jelű városi park,
- Ek jelű közjóléti erdő,
- Ev jelű védelmi erdő,
- Kb-Rég régészeti bemutató terület,
- Kók kötőpályás közlekedési terület.

A tárgyi területre vonatkozó tervjavaslat – a Korm. rendelet 38. § szerinti – véleményezésre még nem érkezett.

A jelentős fővárosi tulajdonra tekintettel a Mocsárosdűlő területére tanulmánytervet készített a Fővárosi Önkormányzat a fejlesztési lehetőségek meghatározására, amelynek kidolgozása jelenleg folyamatban van.

2. Az Aranyhegyi-patak árvízvédelmi létesítményének terveire a vízjogi engedélyező hatóság várhatóan még ebben az évben vízjogi létesítési engedélyt ad ki. Az engedély birtokában 2018. év első felében elindulhat a közbeszerzési eljárás, amelynek eredményeként 2018. második felében lehetővé válik a kivitelező kiválasztása, a kivitelezési szerződés aláírása is, a kivitelezés ezt követően elindulhat.

Az Aranyhegyi-patak mentén a jelenlegi állapotnak megfelelően különböző műszaki megoldások váltják egymást: egy szakaszon vasbeton ülőfal épül ki, melyre alumínium alapanyagú, betéttáblás rendszerű mobil felépítmény telepíthető, mellyel a MÁSZ +1,30 szint teljesíthető, majd egy szakaszon 40cm széles vasbeton szerkezetű árvízvédelmi fal készül a MÁSZ+1,30 szint biztosításával. Ezt követően a MÁSZ+1,30 szint töltés magasítással biztosítható, 0,30→0,00m feltöltéssel. A teljes védvonal hossza hozzávetőleg 2 km. Alépítménye szádfal, a fejtér alatti 9,20 méteres hosszúságai.

Tervezőként és az árvízi védekezés operatív felelőseként az FCSM Zrt. több műszaki megoldást mérlegelt a kérdéses védmű szakaszon is, ez az engedélyezés alatt lévő műszaki megoldás garantálja a legbiztonságosabb és a jogszabályoknak is megfelelő védelmet árvízi esemény idején.

3. Az Aranyhegyi-patak mentén nem épül szervízút, így nem kell számítani forgalmi változásokra.

4. A témát illetően fenntartjuk a korábbiakban rögzített álláspontunkat, miszerint a helyszín nem alkalmas P+R parkoló létesítésére, tekintettel arra, hogy a parkolók a tömegközlekedési kapcsolatoktól távol lennének elhelyezhetők, emellett a környéken hiányos a közúthálózat kiépítettsége, továbbá a parkolóba Szentendrei út felől csak a fényoszlopnál a HÉV-et keresztezve lehetne eljutni. A tágabb térségben ugyanakkor az esztergomi vasútvonal felújítása kapcsán Óbuda vasútállomáson a Keled utcában létesült P+R parkoló, míg az agglomerációból érkezők számára Ürömnél van további lehetőség vasútra történő átszállásra.

5. A HÉV vonal mentén létesítendő zajvédő fal kérdésköre a helyi érdekű vasút üzemeltetőjének, az állami tulajdonban álló MÁV-HÉV Zártkörűen Működő Részvénytársaság illetékességi körébe tartozik.

6. Az Aquincum HÉV állomás környezetében végzett fejlesztések a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásban valósultak meg, ezért a munkaterület helyreállítása is az ő feladatuk. Amennyiben az Önök által kifogásolt állapotok a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon tapasztalhatók, úgy az adott területek rendbe tétele érdekében felszólítjuk a NIF Zrt-t.

7. A BKISZ VII. beruházáshoz az érintett 9 kerület közel 22 km csatorna vízjogi engedélyes tervét készítette el. A vízjogi engedélyek beszerzése több kerületben nehézkesen haladt, elsősorban a közterületek kiszabályozása és az állami területek érintettsége miatt (NIF Zrt. MNV. Zrt.). A Zsófia utca – Aranyvölgy utcai főgyűjtő csatornához előzetes környezeti hatásvizsgálatot is kellett készítenie a tervezőnek.

A kerületektől beérkezett igények jelenleg meghaladják a rendelkezésre álló forrásokat, ezért az Önkormányzatokkal egyeztetve felülvizsgáljuk a benyújtott igények műszaki tartalmát, illetve a támogathatóság feltételeit.

A III. kerület a BKISZ VII beruházás keretében közel 12 km csatorna építésére adott be igényt. A Mocsárosdűlő területét érintő csatornák: Prés u. – Ádámföldi út (korábban Szentendrei út)

A műszaki tartalom véglegesítését követően várhatóan 2018. I. negyedévben kezdődhet meg a nyílt közbeszerzési eljárás. (A vízjogi létesítési engedélyek rendelkezésre állnak.)

A kivitelezés várható kezdése: 2018 II. félév, míg a tervezett befejezés: 2019.06.30.

8. A III. kerület, Mocsárosdűlő területén található két darab távhővezeték a FŐTÁV Zrt. nem tervezi kiváltani térszint alatti vezetékkel. A vezeték Fővárosi Önkormányzat általi esetleges kiváltása pedig a fővárosi költségvetés jelenlegi helyzetét figyelembe véve egyelőre nem reális, tekintettel a 2018. évi költségvetés folyamatban lévő egyeztetéseire.

9. Budapest Főváros Önkormányzata a Mocsárosdűlő területén egyelőre kutyafuttató létesítését nem tervezi. Kutyafuttatót eddig a Fővárosi Önkormányzat olyan parkokban létesített, ahol a lakosság részéről erős igény mutatkozott erre és a parkot – annak nyugalmit, tisztaságát – ténylegesen terhelte a kutyák jelenléte. Az igény általában ott merült fel, ahol a laksűrűség miatt a lakásokhoz nem tartozik zöldfelület, vagyis a belső városi részeken.

Tekintettel arra, hogy folyamatban van a területre vonatkozó szabályozási terv felülvizsgálata és jövőbeni elképzelések kialakítása, így a kutyafuttató létesítésének kérdésére ezt követően javasolt visszatérni.

10. A Vagyongazdálkodási Főosztály 2017. október 4-i kezdeményezése nyomán a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság 5 fő közterület-felügyelővel, valamint 4 fő ebrendésszel támogatta a BFVK Zrt. képviselőivel közösen tartott, a Mocsárosdűlő bontásra ítélt épületeinek bejárását, melynek során megállapították, hogy 1 fő jogcím nélküli lakáshasználó tartózkodott életvitelszerűen az egyik ingatlanban.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területeken álló „rom”házak bontásának ütemét terveink szerint az eddigi ütemezéshez hasonlóan – évente 3 db épülettel – folytatjuk tovább 2018-ban és az azt követő években is.

Kérem válaszaink szíves elfogadását!

Budapest, 2017. december 20.

Dr. Sárádi Kálmánné
főjegyző megbízásából:



Sándor Szabolcs
főosztályvezető