

MOCSÁROSDŰLŐ STRATÉGIAI TERVE – II. KÖTET TERVI MUNKARÉSZEK, MUNKAKÖZI ANYAG VÉLEMÉNYEZÉSE (2021); AQUINCUM-MOCSÁROS EGYESÜLET

Tisztelt Szerzők!

Köszönjük, hogy a Mocsárosdűlő rehabilitációjához készült tervi munkarészek is előzetesen véleményezhetőek.

Az Aquincum-Mocsáros Egyesület tagjainak, és lakótársaink javaslatait a munkaközi anyaggal kapcsolatban az alábbiakban gyűjtöttük össze.

Kérjük észrevételeink beépítését a végleges dokumentumba, valamint várjuk válaszaikat a két munkaközi anyagról feltett kérdéseinkre.

Egyetértünk a tervi munkarészben meghatározott fő céllal, azaz **elsődleges a terület védelmének megerősítése, természetvédelmi célú rehabilitációjának elősegítése élőhely-helyreállítási projektek megvalósításával. Így egyéb rendeltetés, mint például az ismeretterjesztés, oktatás és rekreáció csak ezen fő célnak alárendelve jelenjen meg a területen.** Ha a második scenárióban is említett fejlesztési terület (*a vasút, az Aranyhegyi út és a távhővezeték által határolt rész*) a jövőben beépítésre kerülne, az veszélybe sodorná a fő célt, ezért a terület *beépítését nem támogatjuk*. Az Aranyhegyi-patak védműfejlesztésének keserű tapasztalata miatt, ismételten szeretnénk felhívni a figyelmet a területen található régészeti leletekre.

Ahhoz hogy az élőhelyek védelme, illetve helyreállítása megvalósuljon, és tartósan megőrizhetőek legyenek az elért eredmények, a Tervi munkarészben felvázolt második scenárió ellenében, **az első scenáriót támogatjuk**. Természetesen részleteiben ennél a változatnál is további egyeztetések, finomítások szükségesek. Pontosításra szorul, hogy az egyes scenáriókba mely fejlesztési elemek tartoznak.

Az ütemtervben is szereplő 0. lépés minél korábbi megvalósítását szorgalmazzuk: védett természeti terület kiterjesztése, állattartás szabályozása, hulladékmentesítés (kommunális szemét elszállítása, romok felszámolása.), illegális tevékenységek megszüntetése. A rehabilitációval létrejött állapot megőrzése (pl. sorompók kihelyezése a bejáratoknál, kamerák telepítése), a jogszabályok betartatása. Javasoljuk, hogy a fejlesztési területen meglévő szemétkerakatok feltérképezése után, már 2022 tavaszán kezdődjön meg a terület megtisztítása. Ehhez Egyesületünk is tevékenyen hozzájárulna civil segítők bevonásával (helyi lakosok, Mocsárosdűlőt látogatók és középiskolai diákok). Egyetértünk, hogy ezzel egyidejűleg történjen meg a teljes fejlesztési területen a tulajdon és használati viszonyok rendezése.

Ha a november végén beadandó “Vad Budapest” projekt pályázata nem nyerne a Life Természet és Biodiverzitás programjában, az mennyiben befolyásolná a tervezett fejlesztéseket, a beavatkozások prioritási sorrendjét? Milyen hatással lenne az előkészítési szakasz projektelemeire?

Az élőhely-védelmi javaslatok és a hulladékmentesítés mellett támogatjuk a védett természeti terület kiterjesztését, az örökerdő kialakítását, vasút menti fásítás I. ütemét, a Távhő vezeték menti védőzöldsáv kialakítását, a távhő vezetékek elválasztó hatásának csökkentését, a legeltetés és állattartás szabályozását (beleértve a kaszálók és gyepek kezelésének rendezését), a tanösvény bővítését, az integrált közösségi és edukációs központ létrehozását a jelölt területen (30. o., A hely).

Mindenképpen átgondolást érdemel, hogy megvalósuljon-e a terület délnyugati határában a kiszolgáló sport és rekreációs funkciókkal ellátott városi park. A környék lakóterületi fejlesztéseit nem lehet a Mocsáros-dűlőre terhelni. A rekreációs funkciókra gondoljanak a tervezéskor, valósuljanak meg az adott fejlesztési területen. Az újabb és újabb funkciók bevonása növelné a látogatók számát, terhelné a védelem alá vett területet, így veszélybe kerülne a rehabilitáció, és csökkenne a zöldterület. A tervekben szerepel kerékpárút, erdei tornapálya séta- és futópályák, ami elegendő sportolási lehetőségnek tűnik. (A futópálya a fejlesztési koncepcióban még a terület szélén volt vezetve, a most véleményezett dokumentumban már terepfutókör van berajzolva a rekreációs park részeként.)

A közösségi kertgazdálkodás áthelyezése jó hogy megtörtént a korábbi tervekhez képest, de fenntartjuk álláspontunkat, hogy nem látjuk szükségét ilyen lehetőség kialakítását a területen.

Sajnáljuk, hogy a Fővárosi Közgyűlés előzetes társadalmi egyeztetés nélkül döntött arról, hogy a tervezési terület északnyugati sarkában lévő, 23 500 m²-es terület haszonkölcsönbe adja 5 évre a Zabszalma Alapítvány számára (határozat: 636/2021. (03.31.)). Az ide tervezett terápiás lovas központtal kapcsolatban több környéken lakó fejezte ki aggodalmát.

A tanya a korábbi tervekhez képest a fejlesztési terület közepéről, az északnyugati részre került, ami szintén zavaró lehet a közelben lakók számára, érthető ellenállást válthat ki. (29. o. 9/A) Továbbá számos tisztázandó kérdés van a tanyával kapcsolatban: Hogyan kerül kiválasztásra a kezelője?, Mekkora területen fog elhelyezkedni? Mekkora és milyen összetételű állatállományt terveznek? Fontosnak tartjuk a tangazdaság megvalósítását, de csak olyan vállalkozó partnerrel, aki átlátható módon, versenyeztetési eljárást megnyerve, minden állategészségügyi és egyéb jogszabályt betartva fogja üzemeltetni a bemutató tanyát. (Ahol most a tanya szerepel, ott korábban a lovasközpont volt feltüntetve.)

A vizes élőhelyek feltételeinek kialakítása, az ezzel kapcsolatban felvázolt koncepció mindenképpen támogatandó, a részletek megismeréséhez egyeztetéseket kérünk szakértők bevonásával. Kérdéses számunkra a Pusztakúti út melletti záportározó megszüntetése; vagy az Aranyhegyi-patak mederrendezése a Körvasút menti körút kiépítése esetén, miközben most került közbeszerzési kiírásra a patak árvízvédelmi fejlesztésének II. üteme.

Javasoljuk annak a koncepciónak a felülvizsgálatát, mely szerint a Mocsáros-dűlő főleg a keleti oldalról lenne megközelíthető akár gyalogosan tömegközlekedéssel, akár személyautókkal érkeznek a látogatók és ehhez alakítanák ki az infrastruktúrát.

Minden olyan közúti fejlesztés, ami a Zsófia utca környékén történne, újabb nem kívánatos forgalmat generál a Rozália, Gladiátor utca környékére. Területünket már így is nem hivatalos P+R parkolónak használják, amihez jelentősen hozzájárul, hogy Óbuda nagy részén már bevezették a fizetős parkolást, míg a Mocsáros-dűlő területén nem. Feltételezhető, hogy a Zsófia utcai parkolóként és átkötő útként történő fejlesztése, elsősorban az Aranyhegy felőli és a HÉV-átszállást segítő mindennapos parkolást szolgálná. A Mocsáros-dűlő megközelítése ugyanakkor történhetne nyugati irányból vagy a Pomázi út vagy a Kunigunda útja, majd a Keled út irányából, a P+R pedig kerülhetne a vasút déli oldalára, ahonnan gyalogosan lehetne akár a Mocsáros-dűlőre kirándulni, akár a vasút-Hév-autóbusz közlekedési csomópontot megközelíteni.

Ebben a dokumentumban is szerepel a “park” szó a teljes területre vonatkozóan, ami szakmailag nem megfelelő szóhasználat.

A Gladiátor utcai Családi Pihenőpark és Játsszótérre tervezett illemhely telepítésével kapcsolatban szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy a Gladiátor utca e szakaszára (Nádszál utca Prés utca között) ivóvíz nincs bevezetve, a szennyvíz elvezetése sem megoldott.

Ahogy a Mocsárosdűlő stratégiai terv I. kötetének véleményezésekor is jeleztük, a Gladiátor utcai Családi Pihenőpark és Játsszótér (5 telek), valamint a tőle északra lévő 8 telek Lk-2 besorolásban maradt a legutóbbi Budapestre vonatkozó Településszerkezeti terv elfogadásakor (2021. április 3-tól hatályos). Miközben a tervdokumentációban ezt a részt már nem jelölik beépíthető területnek. (Mocsárosdűlő természetvédelmi célú rehabilitációja - tervdokumentáció, megalapozó munkarész; 75. oldal.) Javasoljuk, hogy az északi Lk-2 terület kerüljön átsorolásra: egy része közparki besorolású terület, a játszótértől északra lévő telkek közpark vagy erdőterület besorolásúak legyenek; esetleg egy része intézményi terület lehetne, egy jövőbeli közösségi ház építése érdekében.

Mivel nem javasoljuk a délnyugati részen park kialakítását, ezért itt a Zkp (Közkert, Közpark) besorolást Tk (Természetközeli) besorolásra javasoljuk megváltoztatni a településrendezési tervben.

A Mocsáros-dűlőt érintő jövőbeli fejlesztések a jelenleginél nagyobb mértékű összehangolását látjuk szükségesnek: Mocsárosdűlő természetvédelmi rehabilitációja, Aranyhegyi patak gátjának fejlesztése, H5-ös HÉV vonalának fejlesztése, 10-es és 11-es utak összekötése, közúti híd építése Aquincumnál.

Budapest, Mocsáros-dűlő, 2021. november 30.

Köszönettel:

Aquincum-Mocsáros Egyesület