



1000079167995

ikt. szám: FPH061 /7217 - 8 /2016

dr. Mihályfy Klára elnök
Aquincum-Mocsáros Egyesület

hiv. szám: -

1031 Budapest
Gladiátor utca 33.

ügyintéző: Kovács Ádám Tamás

telefon: +36 1 327-1311

e-mail: Kovacs.Adam@budapest.hu

tárgy: 2016. évi Közmeghallgatás

Tisztelt Mihályfy Klára Elnök Asszony!

A Budapest Főváros Közgyűlése részére eljuttatott levelében feltett tárgyi kérdéseire hivatalunk érintett szervezeti egységeinek bevonásával a következő tájékoztatást adjuk.

1. A III. kerület Mocsáros Dűlő területére az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzata (ÓBVSZ) vonatkozik, ami a területre Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) készítését írja elő. A térségre jelenleg nincs készítés alatt álló, folyamatban lévő KSZT. Az ez év elején elfogadott új Fővárosi településszerkezeti tervben (továbbiakban TSZT) a korábbiaknál nagyobb terület került zöld-, illetve erdőterület felhasználási besorolás alá, összhangban a térség erdőállományával, illetve a védett természeti terület kiterjedésével. A fennmaradó terület nagy része Lk-1 és Lk-2 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű, illetve jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület, és intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű területként került kijelölésre. Jelenleg a Miniszterelnökség által a hatályos TSZT-re adott záró szakmai véleményben megfogalmazottaknak megfelelően a TSZT felülvizsgálata van folyamatban, ennek lezárultát követően lesz minden tekintetben megnyugtató és magalapozott lehetőség a TSZT-nek megfelelően készítendő szabályozási terv kimunkálására.
2. A területen a Főváros megbízásából nem került sor beruházási tevékenység végzésére. A Zsófia utcai átjáró biztosításának technológiai részletei a BHÉV Zrt. hatáskörébe tartoznak, ezért BKK Zrt. a kérdés vasúttechnológiai és balesetbiztonsági szempontok figyelembe vételével Önöknek történő közvetlen megválaszolására a BHÉV Zrt.-t kérte fel

3. A HÉV mentén zajvédő fal létesítésére vonatkozó fővárosi költségvetési forrás jelenleg nem áll rendelkezésre. A Főváros folyamatosan foglalkozik a közlekedésből eredő zajhatás csökkentésének kérdéskörével és a finanszírozási lehetőségek függvényében határozhatók meg a legkritikusabb területeken alkalmazandó beavatkozások.
4. A jelzett probléma az esztergomi vasútvonal létesítésével kapcsolatos, melynek beruházója nem a Főváros hanem NIF Zrt. volt. A panasz konkretizálását követően a Főváros akkor járhat el a beruházó felé amennyiben a helyszín pontosan beazonosítható, és emellett fővárosi tulajdonú ingatlanról van szó.
5. Az un. BKISZ programból kimaradt utcák csatornázásával kapcsolatban a fővárosi és a kerületi önkormányzatok vezetői 2015.-ben a következőkben állapodtak meg.
 - A kerületek felméri a lakossági igényeket, elkészítetik a csatornák vízjogi engedélyes terveit, és megszerzik a vízjogi létesítési engedélyeket. (Az engedélyek megszerzésének határideje 2016.március 31. volt.)
 - A Fővárosi Önkormányzat az átadott dokumentációk és engedélyek szerint a csatornákat saját beruházásban megvalósítja.

A Közreműködő Szervezettel a támogatási szerződésben rögzített befejezési határidő 2017.12.31. volt. Az érintett kerületekben a tervezés 2015.-évben megkezdődött.

Azok a csatornák, ahol a megbeszélte határidőre elkészültek a tervek és megkapták a vízjogi létesítési engedélyt bekerültek a BKISZ VI. beruházási csomagba. Több kerületben - így a III. kerületben is - a vízjogi létesítési engedélyeket a mai napig nem, vagy csak részben sikerült megszerezni. Az ok jellemzően a szükséges közterületek kiszabályozásával, a tulajdonosokkal történő megállapodások ellehetetlenülésével függ össze. A Főváros ezért kezdeményezte az Irányító Hatóságnál a határidő és a Támogatási Szerződés módosítását. (A Támogatási Szerződés módosítását a 2016. December 7-i ülésén a Fővárosi Közgyűlés tárgyalja.) A kerületekkel, illetve a tervezőkkel történt egyeztetéseken javasoltuk a tervcsomagokból kiemelni a problémás részeket és módosítani a vízjogi engedély kérelmeket.

Véleményünk szerint a hiányzó vízjogi engedélyek így 2017 március végéig megszerezhetőek és a BKISZ VII. beruházási csomag közbeszerzési dokumentációja is összeállítható. A kivitelezésre megkezdésére legkorábban 2017 IV. negyedévében lehet számítani, de a beruházás jelentős része 2018-ban valósulhat meg.

A BKISZ projekttel kapcsolatos fenti általános tájékoztatást kiegészítve az 5. pontban felsorolt utcákra vonatkozóan a továbbiakról tájékoztatom az egyesületet.

A III. kerülettől kapott adatszolgáltatás szerint a Szentendrei út Ringató u. - Szentendrei út 190., valamint a Sajtoló u. - Szentendrei u. 202. közötti szakaszain hiányzó csatornák terveit a kerület 2015-ben már elkészítette, jelenleg az engedélyezési eljárás van folyamatban. Így a BKISZ projekt részeként várhatóan 2018-ig megvalósul.

Ugyanakkor a Gladiátor utca további csatornázásának igényével kapcsolatban a kerület arról tájékoztatta a fővárost, hogy mivel a Gladiátor utca Nádszál utcától északra lévő szakaszának csatornázásához szükséges közterület jelenleg nem áll rendelkezésre, így nem volt lehetséges semmilyen tervezési/engedélyezési feladat indítása. A Gladiátor utca vonatkozásában a közterület biztosítása, kiszabályozása kerületi feladat, ezért javaslom, hogy ezzel kapcsolatos esetleges további kérdéseikkel közvetlenül a III. kerülethez szíveskedjenek fordulni.

6. A Fővárosi Önkormányzat költségvetésének jelenlegi helyzete nem teszi lehetővé a III. kerületi Mocsáros dűlőben található külszíni távhővezeték föld alá süllyesztését. A távhővezeték az elvárásoknak megfelelően, üzembiztosan működik, feladatát ellátja, nem indokolt a föld alá süllyesztése, melynek beruházási vonzata több milliárd Ft-ra becsülhető.
7. A helyszín nem alkalmas P+R parkoló létesítésére, mert a parkolók a tömegközlekedési kapcsolatoktól távol lennének elhelyezhetők, emellett a környéken hiányos a közúthálózat kiépítettsége, továbbá a parkolóba Szentendrei út felől csak a fénySOROMPÓNÁL a HÉV-et keresztezve lehetne eljutni. Ehelyett Békásmegyeren és Rómaifürdőnél tervezzük P+R rendszerű parkolók megvalósítását 2017-2018-ban.
8. A H5 HÉV Rómaifürdő megállójának fejlesztésére jelenleg nincs folyamatban beruházás előkészítés vagy megvalósítás. A meglévő állomások közül Békásmegyer akadálymentesítésére kerülhet sor a következő években a P+R parkoló beruházás keretében uniós forrás felhasználásával. A többi, aluljárón át elérhető megálló akadálymentesítésére (Rómaifürdő, Margit híd, Batthyány tér) nem áll rendelkezésre forrás. A HÉV állami tulajdonba vételével ezek a feladatok kikerülnek a Fővárosi Önkormányzat feladatköréből azon állomások aluljárói esetében, amelyek kizárólag vagy döntően a HÉV elérését szolgálják.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016 december 20.



Tisztelettel:

Sidó Szabolcs
városigazgató