



\*1000100693606\*

## Tóth-Kalló Éva

fakaromain@gmail.com

ügyintéző: Garay Márton

telefon: +36 1 999-8354

email: Garay.Marton@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /336 - 4 /2021

hiv. szám:

tárgy: Válaszlevél Mocsárosdűlő fejlesztésével kapcsolatban

## Tisztelt Tóth-Kalló Éva!

Főpolgármester Úrnak címzett levelét köszönettel megkaptam. A Mocsárosdűlő helyzetével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A Mocsárosdűlő természeti szempontból igen értékes terület. Ez a városnak azon ritka mélyfekvésű, nedves területeinek egyike, melyen az évtizedes gyepgazdálkodás, legeltetés folytán értékes vizes élőhelyek alakultak ki. A Mocsárosdűlőn helyi jelentőségű védett természeti terület található, amely az Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezetébe tartozik. A természeti értékek megőrzése közös célunk, így a terület jövőjéről való gondolkodásunkat ez kell, hogy meghatározza.

A Mocsárosdűlőt ugyanakkor a korábbi településfejlesztési és -rendezési tervek lakásépítési tartálékterületként jelölték ki. Beépítésére számos elgondolás és javaslat született olyannyira, hogy az 1980-as években meg is kezdték egy a Káposztásmegyeri lakótelep beépítéséhez hasonlatos új városrész megépítésének előkészítését. A rendszerváltás miatt az építkezés végül elmaradt, de tervezett lakóterület helyét a fejlesztési és rendezési tervekben ezt követően is fenntartották.

Az új városvezetés a fővárosi településszerkezeti terv időszerű felülvizsgálata során a Mocsárosdűlő helyzetének kezelését napirendre tűzte, és egyúttal kezdeményezte a zöldfelületi értékek megőrzése érdekében a korábban beépítésre szánt területek csökkentését. A folyamatban lévő felülvizsgálat a természeti értékek megőrzését és rehabilitációját célozza, amire egy ún. LIFE programot is előkészített a főváros, míg egy másik, a Magyar Madártani Egyesület közreműködésével megvalósuló – szintén LIFE – program (felhagyott parkoló helyén látogatóközpont és ökológiai gyepgazdálkodást bemutató mintaprojekt létesítése) már zöld utat kapott.

A Mocsárosdűlő beépítésre vonatkozóan – a sajtóban megjelent információkkal ellentétben – a Fővárosi Önkormányzatnak nincs jóváhagyott terve. A Fővárosi Önkormányzat a településszerkezeti terv felülvizsgálatával pont a korábbi beépítési lehetőségeket kívánja visszaszorítani a zöldfelületek megőrzése és védelme mellett. Megjegyzendő, hogy a fővárosi településszerkezeti terv építésre nem keletkeztet jogot – arra

a kerületi önkormányzat jogosult, építési szabályzatának megalkotásával.

Biztosíthatom, hogy a hatályos fővárosi tervek felülvizsgálata során a városvezetés mindent megtesz annak érdekében, hogy a város fejlesztése a környezeti értékek maximális tiszteletben tartása mellett valósulhasson meg.

Kérem válaszom szíves tudomásulvételét.

*Budapest, 2021. február 10.*

Tisztelettel:



Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész