



1000067985792

ikt. szám: FPH028 /26 - 131 /2015

Dr. Mihályfy Klára elnök
Aquincum-Mocsáros Egyesület

hiv. szám:

1031 Budapest,
Gladiátor utca 33.

ügyintéző: Santora Erzsébet

telefon: + 36 1 999-9072

e-mail: Santora.Erzsebet@budapest.hu

tárgy: A Fővárosi Közgyűlés 2015.
december 2-i közmeghallgatásra
küldött kérdéseikre válasz

Tisztelt Elnök Asszony!

A Fővárosi Közgyűlésnek címzett, a 2015. december 2-i „Közmeghallgatásra” benyújtott kérdéseikre, szóban elhangzott válaszokat az alábbi írásos formában is rendelkezésükre bocsátjuk.

1. kérdéscsoport

Milyen előrelépések történtek a Mocsáros szabályozási tervének elkészítésében, milyen konkrét elképzelések születtek a Mocsáros fejlesztésére, a szabályozási terv társadalmi egyeztetésére mikor és mi módon kerül sor?

A Mocsáros Dűlő területére az Óbuda-Békásmegyer Városrendezési és Építési Szabályzata vonatkozik, ami a területre Kerületi Szabályozási Terv készítését írja elő, azonban erre a térségre ilyen terv jelenleg nincs készítés alatt. Az ez év elején elfogadott új Fővárosi településszerkezeti tervben (továbbiakban TSZT) a korábbiaknál nagyobb terület került zöld- illetve erdő terület-felhasználási besorolású területbe, összhangban a térség erdőállományával, illetve a fővárosi rendeletben védett természeti terület kiterjedésével. A fennmaradó terület nagy része Lk-1 és Lk-2 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű, illetve jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület, és intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű területként került kijelölésre. Jelenleg a TSZT felülvizsgálata van folyamatban, ennek lezárultát követően lesz minden tekintetben megnyugtató és megalapozott lehetőség a TSZT-nek megfelelően készítendő szabályozási terv kimunkálására. A településrendezési tervek

egyeztetésének és elfogadásának szabályait a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet pontosan meghatározza. Ez a kormányrendelet előírja, hogy a településrendezési eszköz kidolgozása előtt le kell folytatni az egyeztetési eljárást ún. előzetes tájékoztatási szakaszát, amelynek része az ún. partnerségi egyeztetés is. A partnerségi egyeztetés szabályait a Fővárosi Közgyűlésnek 369/2015. (03. 23.) számú határozata tartalmazza. A partnerségi egyeztetés a Fővárosi Önkormányzat internetes honlapján, illetve az Ügyfélszolgálati Iroda közreműködése mellett történik.

2. kérdéscsoport

A Római parti mobilgáttal kapcsolatban milyen lépéseket tett a Fővárosi Önkormányzat az itt lakók tájékoztatására? Mi pontosan a gát tervezett nyomvonala? Végeztek-e összehasonlító vizsgálatot és költségbecslést azzal kapcsolatban, hogy melyik a költséghatékonyabb megoldás: a mobilgát elhelyezése a régi fővédműre, vagy a part feltöltése és a mobilgát ráépítése? Vizsgálták-e, hogy a résfalas alapozási technika milyen hatással lesz a védett terület alatti talajvíz áramlási viszonyaira? Az Aranyhegyi-patak védmű-rendszerére milyen tervei, elképzelései vannak a Fővárosi Önkormányzatnak?

A Beruházó valamennyi, a jogszabályokban meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének maximálisan eleget tesz, beleértve az engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódó számos megkeresést, érdeklődést. A kommunikációs csatornák egyik kiemelkedő eleme a Budapest portál. A tervezői közbeszerzési eljárásban a Beruházó célja volt, hogy a szakmai szempontokat maximálisan érvényesítse, így az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő tervezze meg a több tízezer embernek védelmét biztosító védművet. A tervező feladata többek között a védmű pontos nyomvonalának meghatározása, a környezetvédelmi engedélyezés lefolytatása, a jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén környezeti hatásvizsgálat elvégzésével és az engedélyezési dokumentációban meghatározott műszaki tartalomra a tervezői költségbecslés elkészítése.

A tervezőnek az árvízvédelmi mű tervezése során különösen - de nem kizárólagosan - figyelembe kell vennie az alábbi szempontokat: olyan megoldást kell választani, ami a szerkezeti magasságot, az árvíz elleni védelem hatékonyságát maximalizálja; a kockázatokat minimalizálja; a területhasználatban meglévő római parti jelleget megtartja, sőt erősíti; az építés, szerelés, alkalmazás gyakoriságát minimalizálja; a természetvédelem szempontjainak figyelembevételét - a biztonság elsődlegességének megtartása mellett - maximalizálja; a védett terület nagyságát úgy optimalizálja, hogy ott a többfunkciós területhasználat zavartalan feltételei megteremthetők legyenek.

3. kérdéscsoport

*Mikor kerül sor a Mocsáros-dűlő kimaradt utcáinak csatornázására?
Az eredeti tervek szerint a kimaradt utcákban 2017 végére be kellene fejezni a beruházást. Mikor kezdenek hozzá a munkához?*

A Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal folytatott egyeztetések eredményeképpen lehetőség nyílt a BKISZ projekt műszaki tartalmának kiegészítésére KEHOP támogatással. Jelenleg a tervek készítése és a közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik több kerületet érintően. A kiegészítésre két szakaszban kerülhet sor. Az első szakasz közbeszerzési eljárásának megindítása 2016. első negyedévére van tervezve, a megvalósítás az eljárás időigényétől függően 2016. év vége – 2017 közepe. A második szakasz körülbelül fél évvel lemaradva követi az első szakaszt, ott 2017. év végére tolódik a megvalósítás határideje. A III. kerületben a következő utcák tervei állnak rendelkezésre, csatornázásuk az első szakasz keretében történhet meg:

1. csomag: Prés utca, Sajtoló utca, Ádámföldi utca, Korongozó utca, Ilonka utca, Laborc köz, Toronya utca
 2. csomag: Almáskert utca, Jutas – Óvár utca, Kőpor köz- Kőpor utca (Bécsi úti gyűjtő), Pirkadat utca, Kőpor utca (Határ úti gyűjtő),
 3. csomag: Aranyhegyi gyűjtőcsatorna: Aranyhegyi út, Ürömhegyi lejtő, Gúla utca, Pogány utca, Kópé utca, Doromb utca, Jutas utca, Szakóca utca, Ürömfű utca
 4. csomag: Zsófia - Aranyvölgy utcai gyűjtőcsatorna: Zsófia – Aranyvölgy – Bécsi úti főgyűjtő és Saroglya utca
- További kerületi utcák akkor kerülhetnek be a BKISZ projekt kiegészítésébe, ha a III. kerületi Önkormányzat támogatja és kérelmezi azt, és a pályázati feltételeknek megfelelnek.

4. kérdés

Mit tesz a Fővárosi Önkormányzat azért, hogy a FŐTÁV megkezdje a Mocsároson keresztülfutó távfűtőcső föld alá helyezését?

A Mocsáros-dűlőn keresztülhaladó távhővezetékek elbontásának és egy új vezeték föld alá helyezésének költségét a FŐTÁV Zrt. 2010-ben megközelítőleg 1 milliárd forintra becsülte, feltételezve hogy az új vezeték a meglévővel azonos nyomvonalhosszban épülne meg. Tekintettel arra, hogy a térszint feletti távhővezetékek műszaki és hőszigeteltségi állapota megfelelő, így a FŐTÁV Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat középtávú terveiben nem szerepel a vezetékek földbe helyezése, figyelemmel annak jelentős költségeire is.

5. kérdéscsoport

a) *Mikor fejeződik be az Aranyhegyi úti közúti felüljáró építése? Egyeztetett-e a Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő Zrt. a BKK-val arról, hogy az Aranyhegyi úti vasúti átjárót teljesen lezárják egy időre, még mielőtt a felüljárót üzembe helyeznék?*

A felüljáró építését a Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő Zrt. végzi, annak befejezési határidejére vonatkozóan is ők tudnak tájékoztatást adni. A BKK utolsó információja szerint a lezárás időpontja a tervek alapján március vége, de nem kizárt 1-2 hónapos késés. A vasúti sorompó ezt megelőző teljes lezárásáról nincs információnk, ilyenhez hozzájárulást nem adtunk.

b) *Továbbra is szükségesnek tartjuk Mocsáros-dűlőn az Amfiteátrum mögött a P+R parkoló kialakítását, mi erről a BKK álláspontja?*

A BKK jelenleg nem végez P+R tervezést Mocsárosdűlőn. A 10-es út bevezetője mentén kiemelten kezelik a békásmegyeri P+R parkolót, valamint megépült már egy kisebb létesítmény Kaszásdűlőnél. Aquincumnál egy új parkolót csak akkor lehet megépíteni, ha annak hálózati kapcsolatai is megfelelő minőségben kiépülnek és a telek is biztosított hozzá. A területen jelenleg nincs rendezve egyik feltétel sem. Jelentős beruházás és kisajátítás árán lehetne a területet rendezni, amelynek még az előkészítése sem kezdődött

c) *Mi módon és hol tervezi a Fővárosi Önkormányzat összekötni a 10-es és a 11-es utat?*

A 10-11. sz. főutak összekötése szerepel a fővárosi közlekedésfejlesztési tervben, a Balázs Mór tervben. Ez a beruházás azonban csak állami fejlesztésként valósulhat meg, a Főváros saját beruházásban nem képes az összekötés kivitelezésére. Várhatóan csak 2020 után lehet reális megvalósítása, mivel a 2020-ig tartó beruházási listában nem szerepel.

d) *Mikorra tervezi megépíteni a Főváros az Aquincumi közúti hidat?*

Az Aquincumi híd megépítéséről nem született még olyan döntés sem, amely a részletes műszaki tervezését finanszírozná, ezért jelenleg a megépítésre sem lehet ütemezést adni.

e) *Épül-e járda, illetve kerékpárút Kaszásdűlő és a lassan elkészülő vasúti megálló és az aquincumi HÉV megálló között? Mikor épül meg a kerékpárút a töltés alatt és a patak felett?*

Aquincum és Kaszásdűlő között új gyalogos, valamint kerékpáros kapcsolat létesítése, illetve a meglévő bővítése jelenleg nincs tervbe véve.

6. kérdéscsoport

A 219-es busz Aranyhegyről a Mocsáros felé való kivezetésével kapcsolatban mikorra várható a buszjárat megjelenése Mocsáros-dűlőn? Mi lesz a busz végállomása? Lesz-e menetrendszerinti járata a busznak, vagy csak telefonos rendelésre fog közlekedni?

A 219-es járat 2013. óta közlekedik Csillaghegy HÉV-állomás és Aranyhegy térsége között a lakóterületi beépítettséghez igazodó igényvezérelt Telebusz rendszerben. A busz jelenleg Csillaghegy Hév megálló és a Köpor utca között csak telefonos rendelésre közlekedik. A járat közlekedésével kapcsolatos lakossági visszajelzések alapján a 219-es viszonylat szolgáltatásának fejlesztése (többek között útvonalának meghosszabbítása Aranyhegyen, valamint a belső végállomás áthelyezése) ügyében 2014 nyarán a BKK Társadalmi egyeztetést indított. A tervezési folyamat még nem zárult le, tovább folynak az azzal kapcsolatos egyeztetések. A BKK Zrt. nem zárkózik el hosszabb távon a kerülettel közösen a járáttal kapcsolatos fő fejlesztési irányok meghatározásában, azonban annak infrastrukturális feltételei vannak, továbbá járművek beszerzése is szükséges a bővebb szolgáltatás biztosításához. Ennek megfelelően a BKK Zrt. kész folytatni a kerületi önkormányzattal a szükséges egyeztetéseket.

7. kérdéscsoport

A Zsófia utca és a szervízút teljesen tönkrement a vasútépítés miatt ott közlekedő teherautóktól. Mikor kerül sor a tönkrement útszakasz helyreállítására, mit tesz a főváros a rendezett állapotok helyreállításáért?

A kérdéses terület nem képezi a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát, és a vonatkozó Kormányrendelet szerint a közútkezelői feladatok ellátása sem feladatunk. Ismereteink szerint a beruházó a III. kerületi Önkormányzattal tervezi a levelükben említett megállapodás megkötését, ezért annak részleteivel kapcsolatban az ő megkeresésüket javaslom.

8. kérdés

Mikor és mi módon tervezi a BKK a Rómaifürdői hévmegálló akadálymentesítését?

Az illetékes üzemeltető, a Budapest Közút Zrt. hatásköre a felújítás során a balesetveszélyes burkolatokra terjed ki, akadálymentesítésre nem. Megjegyzem, hogy a hév szerelvényei jelenleg még nem akadálymentesek, így az azokhoz csatlakozó közlekedési létesítmények sem azok. Az akadálymentesítésre a HÉV vonal teljes felújítását követően

kerülhet sor, amely tervezés alatt álló folyamat, azonban ennek költségigénye még nem áll a Fővárosi Önkormányzat rendelkezésére.

9. kérdéscsoport

Mikor és mi módon kívánja a főváros a teljes szentendrei HÉV vonalat biztonságossá tenni? Mikor épül meg a Papírgyár utca felől a védőkerítés a sínek mellett, tervezi-e a Főváros zajvédő fal építését a HÉV azon szakaszai mentén, ahol lakóházak vannak a sínek mellett?

A Szentendrei HÉV külső szakaszának (Békásmegyer-Szentendre közötti infrastruktúra) korszerűsítését a BKV Zrt. saját forrásból tervezi megvalósítani. A jogerős építési engedélyek rendelkezésre állnak, az engedélyek szerint fog megtörténni a részletes továbbtervezés. A védőkerítés és a zajvédő fal a kiviteli tervek alapján indított kivitelezés során fog megvalósulni. Az elképzelések szerint a vasúti pálya alépítményig történő cseréje, valamint az 500 V-os hálózat felújítása történne meg az érintett vonalszakaszon. A korszerűsített HÉV vonalakra a jövőben tervezett új, illetve felújított szerelvények magasabb feszültség szinten is kiszolgálhatók, halkabb üzeműek lehetnek.

Budapest, 2015. december „8”



Tisztelettel:


Király Réter
főosztályvezető